

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đầu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức, địa chỉ: Số 2 đường Đại Nghĩa, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 36 thửa đất tại khu Hóc Ao Cống; Ao Cống Lê, thôn Lê Xá, xã Lê Thanh, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, cụ thể:

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Bước giá (đồng/bước giá)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)
I. Khu Hóc Ao Cống							
1	Thửa số 8	140,3	4.210.000	590.663.000	100.000	500.000	118.132.600
2	Thửa số 9	109,5	4.210.000	460.995.000	100.000	200.000	92.199.000
3	Thửa số 10	144,1	4.210.000	606.661.000	100.000	500.000	121.332.200
4	Thửa số 11	144,0	4.210.000	606.240.000	100.000	500.000	121.248.000
5	Thửa số 13	159,3	4.210.000	670.653.000	100.000	500.000	134.130.600
6	Thửa số 14	159,3	4.210.000	670.653.000	100.000	500.000	134.130.600
7	Thửa số 15	93,6	4.210.000	394.056.000	100.000	200.000	78.811.200
8	Thửa số 16	94,1	4.210.000	396.161.000	100.000	200.000	79.232.200
9	Thửa số 17	93,6	4.210.000	394.056.000	100.000	200.000	78.811.200
10	Thửa số 18	95,5	4.210.000	402.055.000	100.000	200.000	80.411.000
11	Thửa số 19	151,1	4.210.000	636.131.000	100.000	500.000	127.226.200
12	Thửa số 20	152,5	4.210.000	642.025.000	100.000	500.000	128.405.000
13	Thửa số 21	146,7	4.210.000	617.607.000	100.000	500.000	123.521.400
14	Thửa số 22	151,6	4.210.000	638.236.000	100.000	500.000	127.647.200
15	Thửa số 23	146,7	4.210.000	617.607.000	100.000	500.000	123.521.400
16	Thửa số 25	152,2	4.210.000	640.762.000	100.000	500.000	128.152.400



STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Bước giá (đồng/bước giá)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)
17	Thửa số 26	149,8	4.210.000	630.658.000	100.000	500.000	126.131.600
18	Thửa số 27	155,7	4.210.000	655.497.000	100.000	500.000	131.099.400
Cộng I		2.439,6		10.270.716.000			
II. Khu Ao Cống Lẽ							
22	Thửa số 1	133,1	4.210.000	560.351.000	100.000	500.000	112.070.200
23	Thửa số 2	134,2	4.210.000	564.982.000	100.000	500.000	112.996.400
24	Thửa số 3	135,3	4.210.000	569.613.000	100.000	500.000	113.922.600
25	Thửa số 4	136,4	4.210.000	574.244.000	100.000	500.000	114.848.800
26	Thửa số 5	137,5	4.210.000	578.875.000	100.000	500.000	115.775.000
27	Thửa số 6	138,6	4.210.000	583.506.000	100.000	500.000	116.701.200
28	Thửa số 7	139,7	4.210.000	588.137.000	100.000	500.000	117.627.400
29	Thửa số 8	140,7	4.210.000	592.347.000	100.000	500.000	118.469.400
30	Thửa số 9	141,8	4.210.000	596.978.000	100.000	500.000	119.395.600
31	Thửa số 10	132,6	4.210.000	558.246.000	100.000	500.000	111.649.200
32	Thửa số 11	132,6	4.210.000	558.246.000	100.000	500.000	111.649.200
33	Thửa số 12	132,6	4.210.000	558.246.000	100.000	500.000	111.649.200
34	Thửa số 13	132,6	4.210.000	558.246.000	100.000	500.000	111.649.200
35	Thửa số 14	132,6	4.210.000	558.246.000	100.000	500.000	111.649.200
36	Thửa số 15	132,6	4.210.000	558.246.000	100.000	500.000	111.649.200
Cộng II		2.425,5		10.211.355.000			
Tổng (I + II)		4.865,1		20.482.071.000			

Tài khoản nộp tiền đặt trước của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt:

Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Tài khoản số: 114636616688 mở Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank)

Nội dung: "... Họ tên người tham gia đấu giá..." "... số CMND/CCCD...", nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng thửa đất số ..., vị trí ..., xã ..., huyện Mỹ Đức.

Ví dụ: Nguyễn Văn A 151896789 NTDĐ Thửa số 15, khu Ao Cống Lẽ, thôn Lê Xá, xã Lê Thanh, huyện Mỹ Đức.



4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt).
- Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký, ghi rõ họ tên.
- Bản sao hợp lệ các giấy tờ sau: CCCD hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn). Trường hợp các Giấy tờ nêu trên bị thất lạc hoặc bị thu hồi theo quy định phải có xác nhận cư trú của cơ quan công an địa phương nơi đăng ký thường trú.
- Bản chính Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt phát hành.

Lưu ý:

Khách hàng khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại Quy chế đấu giá và bảo mật thông tin cá nhân của mình.

Người có nhu cầu tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá được đăng tải tại địa chỉ:

- Cổng thông tin điện tử UBND huyện Mỹ Đức <https://myduc.hanoi.gov.vn/>.
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

5. Kế hoạch đấu giá:

- **Thời gian niêm yết, thông báo đấu giá:** Bắt đầu từ ngày 02/10/2024.

- **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00' ngày 02/10/2024 đến 17h00' ngày 15/10/2024 (Trong giờ hành chính trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định) trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức, địa chỉ: Số 2 đường Đại Nghĩa, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

(Lưu ý: không bán và tiếp nhận các hồ sơ sau 17h00' ngày 15/10/2024).

- **Đi xem hiện trạng tài sản đấu giá:** Khách hàng có thể tự đi xem thực địa các khu đất đấu giá hoặc tham gia buổi xem thực địa do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức tổ chức vào ngày 08/10/2024 và ngày 09/10/2024. Khách hàng có nhu cầu tham gia buổi đi xem thực địa phải đăng ký trước 01 ngày với Công ty và có mặt tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức vào hồi 08h30' các ngày trên để nhân viên của Công ty phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức đưa xuống khu đất đấu giá xem thực địa. Khách hàng tự bố trí phương tiện đi lại.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00' ngày 15/10/2024 đến 16h00' ngày 17/10/2024. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt chậm nhất là 16h00' ngày 17/10/2024. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 16h00' ngày 17/10/2024 đều được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Thời gian xét duyệt khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá:** 08h30' ngày 18/10/2024.

- **Thời gian niêm yết danh sách khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá:** 13h00' ngày 18/10/2024 tại hội trường UBND xã Lê Thanh; trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức và trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** 13h30' ngày 18/10/2024 (Thứ Sáu) tại hội trường UBND xã Lê Thanh, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Khách hàng tham gia đấu giá có mặt trước 13h00' ngày 18/10/2024 để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- **Trường hợp nhận ủy quyền tham gia đấu giá:** Một người chỉ được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của một người. Người đã tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người khác trong cùng cuộc đấu giá đó. Tại cuộc đấu giá, một người chỉ được ủy quyền cho một người tham gia đấu giá đối với tất cả các thửa đất mà mình đăng ký đấu giá.

6. Điều kiện tham gia đấu giá:

Khách hàng đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Luật Đất đai, đã nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7. Phương thức, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo từng thửa đất.

(Chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá Quyền sử dụng đất ở đối với 36 thửa đất tại khu Hóc Ao Cống; Ao Cống Lẻ, thôn Lê Xá, xã Lê Thanh, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ban hành).

Mọi thông tin liên hệ:

- **Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt**, địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 02432.115.234 – 0867.523.488.

- **Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức**, địa chỉ: Số 2 đường Đại Nghĩa, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0964.890.757.

(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá;
- Cổng thông tin điện tử UBND huyện Mỹ Đức;
- Các điểm niêm yết; Nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Gửi Báo;
- Lưu: VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đỗ Thị Hồng Hạnh