

Số:135/2024/TB-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức, địa chỉ: Số 2 đường Đại Nghĩa, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại 02 xã: Xuy Xá, Lê Thanh, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, cụ thể:

STT	Vị trí	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Bước giá (đồng/bước giá)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)
I	Xã Lê Thanh							
1	NVH Lê Xá cũ	Thửa số 1	95,2	3.580.000	340.816.000	100.000	200.000	68.163.200
2		Thửa số 2	95,8	3.580.000	342.964.000	100.000	200.000	68.592.800
3		Thửa số 3	96,3	3.580.000	344.754.000	100.000	200.000	68.950.800
4		Thửa số 4	94,6	3.580.000	338.668.000	100.000	200.000	67.733.600
5		Thửa số 5	76,2	3.130.000	238.506.000	100.000	200.000	47.701.200
6		Thửa số 6	79,4	3.130.000	248.522.000	100.000	200.000	49.704.400
Cộng I			537,5		1.854.230.000			
II	Xã Xuy Xá							
7	Khu xen kẹt thôn Thượng	Thửa số 1	137,3	3.580.000	491.534.000	100.000	200.000	98.306.800
8		Thửa số 2	113,7	3.580.000	407.046.000	100.000	200.000	81.409.200
9		Thửa số 3	112,1	3.580.000	401.318.000	100.000	200.000	80.263.600
10		Thửa số 4	112,6	3.580.000	403.108.000	100.000	200.000	80.621.600
11		Thửa số 5	120,1	3.580.000	429.958.000	100.000	200.000	85.991.600
12		Thửa số 6	140,8	3.580.000	504.064.000	100.000	500.000	100.812.800

STT	Vị trí	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (đồng/ thửa đất)	Bước giá (đồng/ bước giá)	Tiền bán hồ sơ (đồng/ hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất)
13	Khu gần mộ họ Vũ, thôn Tân Độ	Thửa số 1	108,7	2.310.000	251.097.000	100.000	200.000	50.219.400
14		Thửa số 2	114,4	2.310.000	264.264.000	100.000	200.000	52.852.800
15		Thửa số 3	109,6	2.310.000	253.176.000	100.000	200.000	50.635.200
16	Khu đất ngõ Đồng, thôn Tân Độ	Thửa số 1	132,1	2.310.000	305.151.000	100.000	200.000	61.030.200
17		Thửa số 2	131,0	2.310.000	302.610.000	100.000	200.000	60.522.000
18		Thửa số 3	100,2	2.310.000	231.462.000	100.000	200.000	46.292.400
19	Khu Ao thôn Nghĩa	Thửa số 1	124,9	3.580.000	447.142.000	100.000	200.000	89.428.400
20		Thửa số 2	134,9	3.580.000	482.942.000	100.000	200.000	96.588.400
21		Thửa số 3	110,2	3.580.000	394.516.000	100.000	200.000	78.903.200
22	Khu xen kẹt Ô Thành, Ông Đức	Thửa số 1	103,9	3.580.000	371.962.000	100.000	200.000	74.392.400
23		Thửa số 2	113,9	3.580.000	407.762.000	100.000	200.000	81.552.400
24		Thửa số 3	109,5	3.580.000	392.010.000	100.000	200.000	78.402.000
Cộng II			2.129,9		6.741.122.000			
Tổng cộng			2.667,4		8.595.352.000			

Tài khoản nộp tiền đặt trước của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt:

Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Tài khoản số: 114636616688 mở Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank)

Nội dung: “... Họ tên người tham gia đấu giá...” “... số CMND/CCCD...” , nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng thửa đất số ..., vị trí ..., xã ..., huyện Mỹ Đức.

Ví dụ: Nguyễn Văn A 151896789 NTĐT Thửa số 1, NVH Lê Xá cũ, xã Lê Thanh, huyện Mỹ Đức.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt).



- Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký, ghi rõ họ tên.

- Bản sao hợp lệ các giấy tờ sau: CCCD hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn). Trường hợp các Giấy tờ nêu trên bị thất lạc hoặc bị thu hồi theo quy định phải có xác nhận cư trú của cơ quan công an địa phương nơi đăng ký thường trú.

- Bản chính Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt phát hành.

Lưu ý:

Khách hàng khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại Quy chế đấu giá và bảo mật thông tin cá nhân của mình.

Người có nhu cầu tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá được đăng tải tại địa chỉ:

- Cổng thông tin điện tử UBND huyện Mỹ Đức <https://myduc.hanoi.gov.vn/>.

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

5. Kế hoạch đấu giá:

- **Thời gian niêm yết, thông báo đấu giá:** Bắt đầu từ ngày 14/08/2024.

- **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 14/08/2024 đến 17h00' ngày 27/08/2024 (Trong giờ hành chính trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định) trực tiếp tại các điểm sau:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức, địa chỉ: Số 2 đường Đại Nghĩa, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

(Lưu ý: không bán và tiếp nhận các hồ sơ sau 17h00' ngày 27/08/2024).

- **Đi xem hiện trạng tài sản đấu giá:** Khách hàng có thể tự đi xem thực địa các khu đất đấu giá hoặc tham gia buổi xem thực địa do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức tổ chức vào ngày 22/08/2024 và ngày 23/08/2024. Khách hàng có nhu cầu tham gia buổi đi xem thực địa phải đăng ký trước 01 ngày với Công ty và có mặt tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức vào hồi 08h30' các ngày trên để nhân viên của Công ty phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức đưa xuống khu đất đấu giá xem thực địa. Khách hàng tự bố trí phương tiện đi lại.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 27/08/2024 đến 10h00' ngày 29/08/2024. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt chậm nhất là 10h00' ngày 29/08/2024. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 10h00' ngày 29/08/2024 đều được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Thời gian xét duyệt khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá:** 15h30' ngày 29/08/2024.

- **Thời gian niêm yết danh sách khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá:** 08h00' ngày 30/08/2024 tại hội trường UBND xã Xuy Xá; trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức và trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.



- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08h30' ngày 30/08/2024 (Thứ Sáu)** tại hội trường UBND xã Xuy Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Khách hàng tham gia đấu giá có mặt trước 08h00' ngày 30/08/2024 để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- **Trường hợp nhận ủy quyền tham gia đấu giá:** Một người chỉ được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của một người. Người đã tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người khác cùng tham gia thửa đất đó. Tại cuộc đấu giá, một người chỉ được ủy quyền cho một người tham gia đấu giá đối với tất cả các thửa đất mà mình đăng ký đấu giá.

6. Điều kiện tham gia đấu giá:

Khách hàng đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Luật Đất đai, đã nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7. Phương thức, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo từng thửa đất.

(Chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại 02 xã: Xuy Xá, Lê Thanh, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ban hành).

Mọi thông tin liên hệ:

- **Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt**, địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 02432.115.234 – 0867.523.488.

- **Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức**, địa chỉ: Số 2 đường Đại Nghĩa, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0964.890.757.

(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá;
- Cổng thông tin điện tử UBND huyện Mỹ Đức;
- Các điểm niêm yết, Nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Gửi Báo;
- Lưu: VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thùy Giang